

Verpachtung Gastronomie im Bürgerhaus Kaarst

Die Stadt Kaarst sucht einen Betreiber oder eine Betreiberin für die Gastronomie im Bürgerhaus am Neumarkt in Kaarst.

Das Objekt befindet sich im Kaarster Bürgerhaus, welches 1994 fertiggestellt wurde. Es verfügt über einen Gastraum einschließlich Nebenräumen und Küche im EG mit einer Fläche von ca. 204 qm, Sanitär- und Vorratsräumen im Keller mit einer Fläche von ca. 87 qm sowie einer Außenterrasse mit ca. 325 qm. Die Räumlichkeiten sind geräumt und unsaniert.

Pachtzins und -Dauer:

Die Räume werden in einem Indexmietvertrag zu einer monatlichen Festpacht angeboten, welche allen Bewerbern in Verfahrensstufe 1 transparent gemacht wird. Der Pachtzins wird alle zwei Jahre überprüft und gegebenenfalls angepasst. Die Vermietung erfolgt für Minimum 10 Jahre mit zwei Optionen zu jeweils fünf weiteren Jahren.

Unsere Vorstellungen:

Ein modernes, gestalterisch ansprechendes Wirtshaus mit einer Kombination aus traditionellen Elementen und modernem Flair. Es gibt bei Interesse ein nutzbares Architekturkonzept des Büros „Die Archinauten GmbH“.



Angeboten werden sollen mindestens ein Altbier und ein Pils vom Fass sowie ein weiteres, vielfältiges Angebot an Biersorten, auch von regionalen Privatbrauereien. Zudem soll es unkomplizierte, aber qualitativ hochwertige Brauhaus-typische Speisen in einer kleinen Karte geben (z.B. Schnitzel, Speckpannkuchen, Auswahl vegetarischer Gerichte). Eine Zusammenarbeit mit Erzeugern aus der Region und aus Kaarst ist erwünscht. Mittags soll eine vergünstigte kleine Mittagskarte angeboten, am Wochenende ein Brunchangebot unterbreitet werden.

Öffnungszeiten:

Wesentlich sind die garantierten Öffnungszeiten (maximal ein Ruhetag, jedoch nicht Samstag oder Sonntag) von mindestens 60 Betriebsstunden/Woche und die warme Küche, mindestens

von 11 bis 14 Uhr und von 17 bis 22 Uhr. An den Wochenenden ist eine durchgehende Öffnung bis mindestens 24 Uhr gewünscht. Eine attraktive Nutzung der vorhandenen Außenterrasse ist von besonderer Bedeutung.

Kontakt aufnehmen:

Bei Interesse an einer Teilnahme am Bewerbungsverfahren senden Sie bis spätestens zum 28.03.2024 um 12.00 Uhr eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten an: wirtschaftsfoerderung@kaarst.de

Weitere Informationen unter <https://www.kaarst.de/buergerhaus>

kaarst*

**Stadt Kaarst
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst**

www.stadt-kurier.de / www.extratipp-kaarst.de